ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 140
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 963
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	940,95
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	362,73
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	73

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**214 905**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	276 689
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**276 689**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	296 554
Всего оплачено:	**296 554**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**195 040**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**12 790**
Содержание общего имущества всего,	**191 051**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	46 150
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	57 904
Уборка придомовой территории	50 153
Уборка лестничных клеток	36 844
Административно-хозяйственные расходы	**64 672**
Всего расходов:	**268 513**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**12 790**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки стен в подъездах, покраска контейнерной площадки)*	3 670
замена, ремонт запорной арматуры	1 939
ремонт по договорам подряда (материалы)	3 151
ремонт входной двери	506
ремонт контейнерной площадки	1 527
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	1 997
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-136 961**
Финансовый результат за 2024 г.	28 041
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-108 920**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a